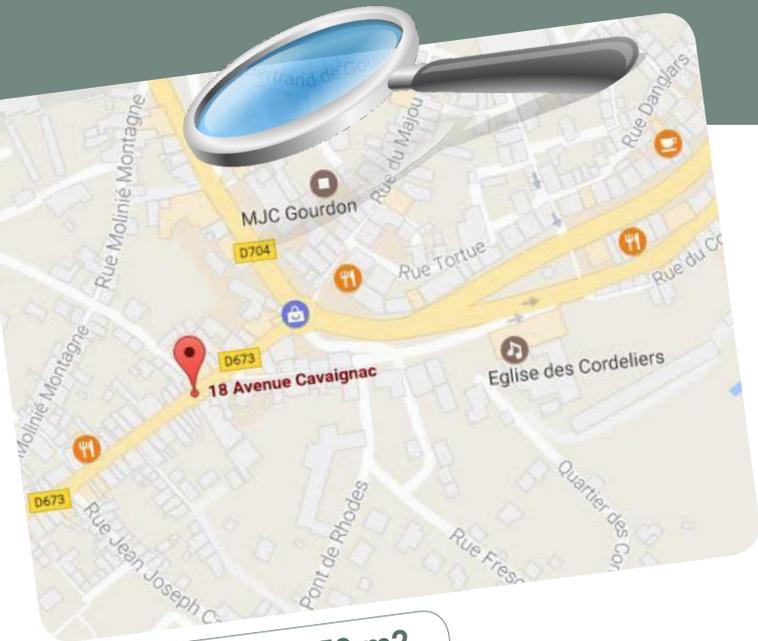


# LOCAL COMMERCIAL BUREAU, BOUTIQUE OU AGENCE SECTEUR CAVAIGNAC 18 Avenue Cavaignac à Gourdon



Surface totale : 50 m<sup>2</sup>

Local de **50 m<sup>2</sup>** sur deux niveaux situé dans l'avenue Cavaignac.

- 25 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, réception de clientèle ou vente + rideau de sécurité métallique électrique + sanitaires en arrière salle.
- 25 m<sup>2</sup> en sous sol, possibilité d'archivage ou stockage : bétonné au sol, hors humidité, électricité aux normes.

Type de bail à convenir suivant l'activité (précaire, commercial, 3,6,9, ou autres...)

Loyer mensuel : 220€



Votre contact :  
Gladys KARROUM, Manager centre ville  
Communauté de Communes Quercy Bouriane  
05 65 37 23 70 ou 06 86 05 06 82  
ccqb.eco@gmail.com



## OBSERVATOIRE DES LOCAUX PROFESSIONNELS DISPONIBLES

La Communauté de Communes Quercy Bouriane s'occupe de promouvoir le territoire en valorisant son offre territoriale.

Elle a pour ambition de développer les entreprises existantes, d'accueillir de nouveaux porteurs de projets et de faciliter leur intégration dans le tissu économique local.

**L'Observatoire de locaux professionnels disponibles** est destiné à faciliter le rapprochement entre « l'offre et la demande » ; entre les porteurs de projets à la recherche d'emplacements commerciaux et les propriétaires ou gestionnaires de ces biens.

Cet outil a pour objectif de favoriser la visibilité et de faire découvrir les offres immobilières sur le territoire. La diffusion des offres de locaux vacants, s'inscrit dans le cadre d'un service gratuit de mise en relation entre les acquéreurs potentiels et les propriétaires ou gestionnaires de biens.

### **Comment développer la collecte et l'échange d'informations?**

- En invitant les propriétaires à communiquer leurs informations pour créer une base de données à jour des locaux professionnels libres.
- En mettant en relation les acteurs (propriétaires, porteurs de projets, professionnels notaires, agences immobilières).
- En conseillant les propriétaires et en orientant les demandeurs.

Communauté de Communes Quercy Bouriane  
98 Avenue Gambetta - 46300 GOURDON  
Tel : 05 65 37 23 70