

SECTEUR CAVAIGNAC

2 Place Jacques Chapou à Gourdon



Surface : 280 m²

Loyer mensuel : 500 €

Au rez de chaussée, une partie professionnelle de 138 m²
Au 1er étage, possibilité d'aménager l'espace en logement

Le local professionnel est situé sur la Place Chapou, à **proximité de stationnements**.
Belles vitrines qui offrent une **belle visibilité** du magasin en arrivant sur la ville de Gourdon.

Travaux à prévoir : Le local est à aménager selon les besoins du preneur.

Bâtiment à VENDRE : 150 000 €



Votre contact :

Gladys KARROUM, Manager centre ville

Communauté de Communes Quercy Bouriane

05 65 37 23 70 ou 06 86 05 06 82

ccqb.eco@gmail.com



OBSERVATOIRE DES LOCAUX PROFESSIONNELS DISPONIBLES

La Communauté de Communes Quercy Bouriane s'occupe de promouvoir le territoire en valorisant son offre territoriale.

Elle a pour ambition de développer les entreprises existantes, d'accueillir de nouveaux porteurs de projets et de faciliter leur intégration dans le tissu économique local.

L'Observatoire de locaux professionnels disponibles est destiné à faciliter le rapprochement entre « l'offre et la demande » ; entre les porteurs de projets à la recherche d'emplacements commerciaux et les propriétaires ou gestionnaires de ces biens.

Cet outil a pour objectif de favoriser la visibilité et de faire découvrir les offres immobilières sur le territoire. La diffusion des offres de locaux vacants, s'inscrit dans le cadre d'un service gratuit de mise en relation entre les acquéreurs potentiels et les propriétaires ou gestionnaires de biens.

Comment développer la collecte et l'échange d'informations?

- En invitant les propriétaires à communiquer leurs informations pour créer une base de données à jour des locaux professionnels libres.
- En mettant en relation les acteurs (propriétaires, porteurs de projets, professionnels notaires, agences immobilières).
- En conseillant les propriétaires et en orientant les demandeurs.

Communauté de Communes Quercy Bouriane
98 Avenue Gambetta - 46300 GOURDON
Tel : 05 65 37 23 70