

LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE

35 Boulevard Mainiol à Gourdon (2)



Surface totale : 135 m²

- 95 m² surface au sol (réserve comprenant des sanitaires et un coin cuisine)
- un étage en mezzanine d' environ 40 m²
- store extérieur manuel

Loyer mensuel : 820€
(ouvert à la négociation)

Emplacement idéal au **cœur de Gourdon**, situé sur un **axe très passant**, à proximité de **nombreux commerces** et d'un **parking gratuit** (Place de la Poste).

Le local dispose d'une **très belle vitrine** de 6 mètres de façade **donnant sur le tour de ville**.



Votre contact :

Gladys KARROUM, Manager centre ville

Communauté de Communes Quercy Bouriane

05 65 37 23 70 ou 06 86 05 06 82

ccqb.eco@gmail.com



OBSERVATOIRE DES LOCAUX PROFESSIONNELS DISPONIBLES

La Communauté de Communes Quercy Bouriane s'occupe de promouvoir le territoire en valorisant son offre territoriale.

Elle a pour ambition de développer les entreprises existantes, d'accueillir de nouveaux porteurs de projets et de faciliter leur intégration dans le tissu économique local.

L'Observatoire de locaux professionnels disponibles est destiné à faciliter le rapprochement entre « l'offre et la demande » ; entre les porteurs de projets à la recherche d'emplacements commerciaux et les propriétaires ou gestionnaires de ces biens.

Cet outil a pour objectif de favoriser la visibilité et de faire découvrir les offres immobilières sur le territoire. La diffusion des offres de locaux vacants, s'inscrit dans le cadre d'un service gratuit de mise en relation entre les acquéreurs potentiels et les propriétaires ou gestionnaires de biens.

Comment développer la collecte et l'échange d'informations?

- En invitant les propriétaires à communiquer leurs informations pour créer une base de données à jour des locaux professionnels libres.
- En mettant en relation les acteurs (propriétaires, porteurs de projets, professionnels notaires, agences immobilières).
- En conseillant les propriétaires et en orientant les demandeurs.

Communauté de Communes Quercy Bouriane
98 Avenue Gambetta - 46300 GOURDON
Tel : 05 65 37 23 70