

# Restaurant Multi-Services Le Bourg à MILHAC (46)



**2 salles de restaurant : 52 m<sup>2</sup> & 25 m<sup>2</sup>  
& Terrasse couverte**

- RDC : point relais poste et multi services, chaufferie et réserve
- 1er étage : restaurant, 2 salles, terrasse, bar, cuisine
- 2ème étage possibilité de logement T3
- **60 couverts dont 20 en terrasse**
- **Salle climatisée**
- **Accès par escalier extérieur et monte personne**
- **Licence IV propriété de la Mairie**

**Loyer : 605 €**

**Bail commercial standard**

**Disponibilité : 1er Décembre 2020**

**Contact CCQB :  
05 65 37 23 70**

Contact :  
Communauté de Communes Quercy Bouriane  
98 Avenue Gambetta - 46300 GOURDON  
Tél : 05 65 37 23 70 - Mail : [ccqb@wanadoo.fr](mailto:ccqb@wanadoo.fr)  
[www.laccqb.fr](http://www.laccqb.fr)





## OBSERVATOIRE DES LOCAUX PROFESSIONNELS DISPONIBLES

La Communauté de Communes Quercy Bouriane s'occupe de promouvoir le territoire en valorisant son offre.

Elle a pour ambition de développer les entreprises existantes, d'accueillir de nouveaux porteurs de projets et de faciliter leur intégration dans le tissu économique local.

**L'Observatoire de locaux professionnels disponibles** est destiné à faciliter le rapprochement entre « l'offre et la demande » : entre les porteurs de projets à la recherche d'emplacements commerciaux et les propriétaires ou gestionnaires de ces biens.

Cet outil a pour objectif de favoriser la visibilité et de faire découvrir les offres immobilières sur le territoire. La diffusion des offres de locaux vacants, s'inscrit dans le cadre d'un service gratuit de mise en relation entre les acquéreurs potentiels et les propriétaires ou gestionnaires de biens.

### **Comment développer la collecte et l'échange d'informations?**

- En invitant les propriétaires à communiquer leurs informations pour créer une base de données à jour des locaux professionnels libres.
- En mettant en relation les acteurs (propriétaires, porteurs de projets, professionnels notaires, agences immobilières).
- En conseillant les propriétaires et en orientant les demandeurs.

Communauté de Communes Quercy Bouriane  
98 Avenue Gambetta - 46300 GOURDON  
Tel : 05 65 37 23 70